

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Творчества, дом №1  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**№ «Т-1» ОТ «06» ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА**

Дата проведения общего собрания: с «01» октября 2022 года по «30» ноября 2022 года

Место проведения общего собрания: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом №5.  
(офис управляющей компании «УК "ХАУСКИПЕР"»)

Инициатор проведения общего собрания: : *Общество с ограниченной ответственностью "УК "ХАУСКИПЕР" (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213), в соответствии с ч.7 ст.45 ЖК РФ от 29.12.2004 г.*

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений общей площадью **15 725 кв.м.**, что составляет **85,35 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня общего собрания **имеется**. Собрание **правомочно** принимать решения.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**Вопрос 1. Избрание и утверждение Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать и утвердить Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- Управляющий МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) Попову Диану Борисовну (по Доверенности № от )

Избрать и утвердить в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Управляющий МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) Попову Диану Борисовну (по Доверенности № б/н от 01.04.2022 )

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14136,05	<b>89,90</b>	166	<b>1,06</b>	1422,95	<b>9,05</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Избрание и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:

1. – собственника Сергееву Людмилу Васильевну кв. № 198

2. – собственника Смурова Алексея Михайловича кв. №333;

3.– Управляющий МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) Попову Диану Борисовну (по Доверенности № б/н от 01.04.2022 г. )

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14296,05	<b>90,91</b>	152,7	<b>0,97</b>	1276,25	<b>8,12</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Творчества, дом №1– управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14640,55	<b>93,10</b>	150,2	<b>0,96</b>	934,25	<b>5,94</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Творчества, дом №1 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г. о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Творчества, дом №1 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ХАУСКИПЕР" (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14460,25	<b>91,96</b>	202,8	<b>1,29</b>	1061,95	<b>6,75</b>

За «ХАУСКИПЕР» проголосовало 74.81 (14460,25) от общей площади.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Утверждение формы, условий и порядка заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Творчества, дом №1**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Творчества, дом №1 со сроком на 3 года с последующей пролонгацией с момента принятия решения настоящим общим собранием (условия данного договора одинаковы для всех собственников) (Приложение № 1 к Протоколу Общего собрания).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13968,15	<b>88,83</b>	460,8	<b>2,93</b>	1296,05	<b>8,24</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение даты заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление, обращение с ТКО).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление, обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями – с 01 декабря 2022 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14672,55	<b>93,31</b>	219	<b>1,39</b>	833,45	<b>5,30</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 7. Утверждение услуги «Вывоз строительного мусора» и размера единовременного разового платежа за услугу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить единовременный разовый платеж за услугу «Вывоз строительного мусора» и утвердить плату за «Вывоз строительного мусора» в размере 199,00 руб./кв.м., общей площади, принадлежащего собственнику помещения с включением в единый платежный документ отдельной строкой. Услуга на вывоз и утилизацию строительного мусора предоставляется согласно Договора (Приложение №2 к Протоколу Общего собрания).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11722,7	74,55	1637	10,41	2365,3	15,04

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 8. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержание и обслуживание территории с дополнительным благоустройством.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации г.о. Домодедово Московской области от 28.12.21 №3013. (подлежит корректировке в соответствии с решениями органа муниципального самоуправления).

Утвердить размер дополнительной платы за содержание и обслуживание территории с дополнительным благоустройством (в соответствии с постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 23.09.2019 № 2007 «О закреплении территорий городского округа Домодедово за организациями, предприятиями, учреждениями и физическими лицами») в размере – 2,21 руб./кв.м с включением в единый платежный документ (ЕПД) (Приложение №3 к Протоколу Общего собрания).

Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить отдельно, исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением в единый платежный документ (ЕПД).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12594	80,09	685,15	4,36	2445,85	15,55

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 9. Утверждение дополнительной услуги «Обслуживание системы домофонии и запирающего устройства» и определение платы за услугу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание системы домофонии и запирающего устройства» и определить плату за услугу в размере – 64,00 рубля с каждого жилого/нежилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12844,55	81,68	1344,1	8,55	1536,35	9,77

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 10. Утверждение услуги по техническому обслуживанию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов, условий её предоставления и размера платы за услугу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить услугу по техническому обслуживанию и использованию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов и плату за предоставление услуги в размере - 50 руб. с жилого/нежилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11129,2	70,77	3053,4	19,42	1542,4	9,81

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о результатах проведённых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах первых этажей многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14731,95	93,68	227,45	1,45	765,6	4,87

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, а также иных материалов общих собраний собственников – офис ООО "УК "ХАУСКИПЕР" (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) по адресу: МО, г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом №5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15036,75	95,62	53,9	0,34	634,35	4,03

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

*Инициатор общего собрания собственников*

*Общество с ограниченной ответственностью "УК "ХАУСКИПЕР" (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213)*

 **Попова Д.Б.**