

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом №11
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

№ «В-11» ОТ «01» ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

Дата проведения общего собрания: с «01» октября 2022 года по «30» ноября 2022 года

Место проведения общего собрания: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом №5. (офис управляющей компании «УК "ХАУСКИПЕР"»)

Инициатор проведения общего собрания: : *Общество с ограниченной ответственностью "УК "ХАУСКИПЕР" (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213), в соответствии с ч.7 ст.45 ЖК РФ от 29.12.2004 г.*

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений общей площадью 5609,50 кв.м., что составляет 77,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня общего собрания **имеется**. Собрание **правомочно** принимать решения.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Избрание и утверждение Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- Управляющий МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) Попову Диану Борисовну (по Доверенности № от)

Избрать и утвердить в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Управляющий МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) Попову Диану Борисовну (по Доверенности № б/н от 01.04.2022)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4813,7	85,81	56,8	1,01	739	13,17

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:

1. – Литвинова Николая Николаевича (по Доверенности № б/н от 01.09.2022)

2.– Управляющий МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) Попову Диану Борисовну (по Доверенности № б/н от 01.04.2022)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4650,1	82,90	26,2	0,47	933,2	16,64

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом № 11– управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

5110	91,10	56,8	1,01	442,7	7,89
------	-------	------	------	-------	------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом 11 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г. о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом 11 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ХАУСКИПЕР" (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5137,1	91,58	136,3	2,43	336,1	5,99

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение формы, условий и порядка заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом 11

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом 11 со сроком на 3 года с последующей пролонгацией с момента принятия решения настоящим общим собранием (условия данного договора одинаковы для всех собственников) (Приложение № 1 к Протоколу Общего собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5028,1	89,64	136,3	2,43	445,1	7,93

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение даты заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление, обращение с ТКО).

СЛУШАЛИ:

Попову Диану Борисовну - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ХАУСКИПЕР»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление, обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями – с 01 декабря 2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5155,3	91,90	156,7	2,79	297,5	5,30

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утверждение услуги «Вывоз строительного мусора» и размера единовременного разового платежа за услугу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременный разовый платеж за услугу «Вывоз строительного мусора» и утвердить плату за «Вывоз строительного мусора» в размере 199,00 руб./кв.м., общей площади, принадлежащего собственнику помещения с включением в единый платежный документ отдельной строкой. Услуга на вывоз и утилизацию строительного мусора предоставляется согласно Договора (Приложение №2 к Протоколу Общего собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3990,4	71,14	476,1	8,49	1143	20,38

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержание и обслуживание территории с дополнительным благоустройством.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации г.о. Домодедово Московской области от 28.12.21 №3013. (подлежит корректировке в соответствии с решениями органа муниципального самоуправления).

Утвердить размер дополнительной платы за содержание и обслуживание территории с дополнительным благоустройством (в соответствии с постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 23.09.2019 № 2007 «О закреплении территорий городского округа Домодедово за организациями, предприятиями, учреждениями и физическими лицами») в размере – 2,21 руб./кв.м с включением в единый платежный документ (ЕПД) (Приложение №3 к Протоколу Общего собрания).

Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить отдельно, исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением в единый платежный документ (ЕПД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4339,4	77,36	294,2	5,24	975,9	17,40

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Утверждение дополнительной услуги «Обслуживание системы домофонии и запирающего устройства» и определение платы за услугу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание системы домофонии и запирающего устройства» и определить плату за услугу в размере – 64,00 рубля с каждого жилого/нежилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4613,1	82,24	404,9	7,22	591,5	10,54

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утверждение услуги по техническому обслуживанию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов, условий её предоставления и размера платы за услугу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить услугу по техническому обслуживанию и использованию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов и плату за предоставление услуги в размере - 50 руб. с жилого/нежилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

