

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Современников, дом 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 27.04.2023 г. по 15.06.2023 г.

23.06.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Современников, дом 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 27.04.2023 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом №5. (офис управляющей компании «УК "ХАУСКИПЕР"»).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.06.2023 г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом №5 (офис ООО «УК "ХАУСКИПЕР"»)

Дата составления протокола: 23.06.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью "УК "ХАУСКИПЕР" (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213), в соответствии с ч.7 ст.45 ЖК РФ от 29.12.2004 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 9 263,4 кв.м., что равняется 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений общей площадью 8 157 кв.м., что составляет 88,06 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание и утверждение Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №2. Избрание и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Современников, дом 2- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

Вопрос №5. Утверждение формы, условий и порядка заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Современников, дом 2.

Вопрос №6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение даты заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление, обращение с ТКО).

Вопрос №7. Утверждение услуги «Вывоз строительного мусора» и размера единовременного разового платежа за услугу.

Вопрос №8. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержание и обслуживание территории с дополнительным благоустройством.

Вопрос №9. Утверждение дополнительной услуги «Обслуживание системы домофонии и запирающего устройства» и определение платы за услугу.

Вопрос №10. Утверждение услуги по техническому обслуживанию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов, условий её предоставления и размера платы за услугу.

Вопрос №11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о результатах проведённых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №12. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание и утверждение Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- Управляющий МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) Попову Диану Борисовну (по Доверенности № б/н от 01.04.2023)

Избрать и утвердить в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Управляющий МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) Попову Диану Борисовну по Доверенности № б/н от 01.04.2023)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать и утвердить Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- Управляющий МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) Попову Диану Борисовну (по Доверенности № б/н от 01.04.2023)

Избрать и утвердить в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Управляющий МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) Попову Диану Борисовну по Доверенности № б/н от 01.04.2023)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7488,75	91,81	127,25	1,56	541,00	6,63

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №2. Избрание и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:

1. – Ермолаева Наталья Сергеевна, собственник н/п № 198
- 2.– Управляющий МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) Попову Диану Борисовну (по Доверенности № б/н от 01 .04.2023)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:

1. – Ермолаева Наталья Сергеевна, собственник н/п № 198
- 2.– Управляющий МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) Попову Диану Борисовну (по Доверенности № б/н от 01 .04.2023)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7406,00	90,79	99,90	1,22	651,10	7,98

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Современников, дом 2 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Современников, дом 2 – управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7555,30	92,62	62,50	0,77	539,20	6,61

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Современников, дом 2 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

СЛУШАЛИ: Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г. о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Современников, дом 2 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г. о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Современников, дом 2 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7349,60	90,10	180,90	2,22	626,50	7,68

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №5. Утверждение формы, условий и порядка заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Современников, дом 2

СЛУШАЛИ: Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Современников, дом 2 со сроком на 3 года с последующей пролонгацией с момента принятия решения настоящим общим собранием (условия данного договора одинаковы для всех собственников) (Приложение № 1 к Протоколу Общего собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Современников, дом 2 со сроком на 3 года с последующей пролонгацией с момента принятия решения настоящим общим собранием (условия данного договора одинаковы для всех собственников) (Приложение № 1 к Протоколу Общего собрания).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7205,00	88,33	327,30	4,01	624,70	7,66

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение даты заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление, обращение с ТКО).

СЛУШАЛИ: Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление, обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями – с 01 июля 2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление, обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями – с 01 июля 2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7569,70	92,80	197,80	2,42	389,50	4,78

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №7. Утверждение услуги «Вывоз строительного мусора» и размера единовременного разового платежа за услугу.

СЛУШАЛИ: Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный разовый платеж за услугу «Вывоз строительного мусора» и утвердить плату за «Вывоз строительного мусора» в размере 199,00 руб./кв.м., общей площади, принадлежащего собственнику помещения с включением в единый платежный документ отдельной строкой. Услуга на вывоз и утилизацию строительного мусора предоставляется согласно Договора (Приложение №2 к Протоколу Общего собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить единовременный разовый платеж за услугу «Вывоз строительного мусора» и утвердить плату за «Вывоз строительного мусора» в размере 199,00 руб./кв.м., общей площади, принадлежащего собственнику помещения с включением в единый платежный документ отдельной строкой. Услуга на вывоз и утилизацию строительного мусора предоставляется согласно Договора (Приложение №2 к Протоколу Общего собрания).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6571,90	80,57	566,80	6,95	1018,30	12,48

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №8. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержание и обслуживание территории с дополнительным благоустройством.

СЛУШАЛИ: Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением

Администрации г.о.Домодедово Московской области от от 27.12.22 №4068 (подлежит корректировке в соответствии с решениями органа местного самоуправления).

Утвердить размер дополнительной платы за содержание и обслуживание территории с дополнительным благоустройством (в соответствии с постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 23.09.2019 № 2007 «О закреплении территорий городского округа Домодедово за организациями, предприятиями, учреждениями и физическими лицами») в размере – 2,21 руб./кв.м с включением в единый платежный документ (ЕПД) (Приложение №3 к Протоколу Общего собрания).

Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить отдельно, исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением в единый платежный документ (ЕПД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации г.о.Домодедово Московской области от от 27.12.22 №4068 (подлежит корректировке в соответствии с решениями органа местного самоуправления).

Утвердить размер дополнительной платы за содержание и обслуживание территории с дополнительным благоустройством (в соответствии с постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 23.09.2019 № 2007 «О закреплении территорий городского округа Домодедово за организациями, предприятиями, учреждениями и физическими лицами») в размере – 2,21 руб./кв.м с включением в единый платежный документ (ЕПД) (Приложение №3 к Протоколу Общего собрания).

Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить отдельно, исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением в единый платежный документ (ЕПД).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6962,60	85,36	347,40	4,26	847,00	10,38

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №9. Утверждение дополнительной услуги «Обслуживание системы домофонии и запирающего устройства» и определение платы за услугу.

СЛУШАЛИ: Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание системы домофонии и запирающего устройства» и определить плату за услугу в размере – 64,00 рубля с каждого жилого/нежилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание системы домофонии и запирающего устройства» и определить плату за услугу в размере – 64,00 рубля с каждого жилого/нежилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7108,20	87,14	585,50	7,18	463,30	5,68

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №10. Утверждение услуги по техническому обслуживанию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов, условий её предоставления и размера платы за услугу.

СЛУШАЛИ: Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить услугу по техническому обслуживанию и использованию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов и плату за предоставление услуги в размере - 50 руб. с жилого/нежилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить услугу по техническому обслуживанию и использованию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов и плату за предоставление услуги в размере - 50 руб. с жилого/нежилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7066,10	86,63	610,70	7,49	480,20	5,89

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах первых этажей многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах первых этажей многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7592,00	93,07	218,60	2,68	346,40	4,25

РЕШЕНИЕ: Принято

Вопрос №12. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, а также иных материалов общих собраний собственников – офис ООО "УК "ХАУСКИПЕР" (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) по адресу: МО, г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом №5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, а также иных материалов общих собраний собственников – офис ООО "УК "ХАУСКИПЕР" (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) по адресу: МО, г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом №5.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7830,40	96,00	89,50	1,10	237,10	2,91

РЕШЕНИЕ: Принято