

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово, бул. Строителей, д. 7

«26» 05 2022 г.

I. Общие сведения

1. Общие сведения
1. Адрес многоквартирного дома: г. Домодедово, с. Домодедово, бул. Строителей, д. 7.
2. Год постройки: 2020 г.
3. Характеристика объекта:
- износ в %: 0%
 - этажность: 17 этажей
 - подъездов: 5
 - наличие подвалов (м², общей площади): 1270,4 м²
 - количество квартир: 320 шт.
 - общая полезная площадь объекта: 20991,9 м²
 - жилая площадь: 14680 м²
 - нежилая площадь (в том числе под производственные нужды): 7098,4,5 м²
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
- система электроснабжения
 - система отопления
 - система вентиляции и дымоудаления
 - система горячего, холодного водоснабжения и водоотведения
 - система связи и пожарной сигнализации
 - система охраны входов
 - мусоропровод
 - лифты и лифтовое оборудование
5. Источники:
- теплоснабжения: Котельная ООО «Павловские тепловые сети»
 - газоснабжения: газоснабжение отсутствует
 - твердого и жидкого топлива: отсутствуют
 - энергоснабжения: ТП АО «Мосэнергосбыт»
 - системы АПЗ и дымоудаления: ЗАО НВП «Болид»
6. Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования:
- газовое оборудование отсутствует
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования:
- газовое оборудование отсутствует
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов:
- от «13» 05 2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта

в осенне-зимний период прошедшего 2021 /2022 гг.

[illegible]

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта
к эксплуатации в осенне-зимний период 2022/2023 гг.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	КВ.М			
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				удовл.
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	КВ.М			удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М.П.			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	КВ.М			удовл.
	- герметизация швов	КВ.М			удовл.
	- ремонт водосточных труб	М.П.			удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	по факту		удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	по факту		удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	М.П.			удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт.			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	М.П.			удовл.
	- приямков	шт.			удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1). центрального отопления:				
	- радиаторов	шт.			удовл.
	- трубопроводов	М.П.			удовл.
	- запорной арматуры	шт.			удовл.
	- опрессовка	атм.	10	10	удовл.
	- промывка	М.П.	10 112,8	10 112,8	удовл.
	2). котельных:	-	-	-	отсутствуют
	3). горячего водоснабжения:				
	- трубопроводов	М.П.			удовл.
	- запорной арматуры	шт.			удовл.
	- опрессовка	атм.	10	10	удовл.
	- промывка	М.П.	10 112,8	10 112,8	удовл.
	4). водопровода:				
	- ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.
	- ремонт и изоляция труб	М.П.			удовл.

	5). канализации:				
	-ремонт трубопроводов	м.п.			удовл.
	- ремонт колодцев	шт.			удовл.
	- промывка системы	м.п.			удовл.
	б). электрооборудования:				
	- световой электропроводки	м.п.			удовл.
	- силовой электропроводки	м.п.			удовл.
	- вводных устройств	шт.			удовл.
	- электрощитовых	шт.			удовл.
	- электродвигателей	шт.			удовл.
8.	Другие работы	-	-	-	-
9.	Обеспеченность объекта:	-	-	-	обеспечен

котельных топливом: -

горюче-смазочными материалами и бензином: -

пескосоляной смесью и химреагентами: 30 м³

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий: 45 шт.

**IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2022 /2023 гг.**

Комиссия в составе:

председателя - генерального директора управляющей организации
Куртабашевой Анастасии Викторовна

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Виноградов АА

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

Анibalова
(Ф.И.О., должность)

- представителей специализированных организаций:

Генеральный директор ООО «Павловские тепловые сети» Сидров Сергей Вячеславович

- представителей муниципальных образований:

зам. начальника управления С.Г. Гамура
(Ф.И.О., должность)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

М.Н.

(Куртабашева А.В.)

Члены комиссии:

М.П.

(Сидров С.В.)

Виноградов АА
Анibalова
Гамура С.Г.

«17» 05 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 / 2023 гг.
Глава муниципального образования (заместитель)

(Колобов И.В.)

г. Домодедово

«26» 05 2022 г.

Результаты испытаний и осмотра следующие:

При этом:

2. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:

Дефекты не обнаружены

- г) по кранам: не обнаружены

4. Промывка сети и системы: проведена

Представители собственников МКД:

ФИО	Подпись
Виноградов АА 112 КВ	

«26» 05 2022 г.

**Акт
проверки состояния приточно-вытяжной вентиляции,
дымовых и вентиляционных каналов**

г. Домодедово

13.05.2022 г.

Проведена проверка работоспособности системы приточно-вытяжной вентиляции, дымовых и вентиляционных каналов.

Проверка проводилась организацией ООО «Сигнал-Электро» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, бул. Строителей, д. 7**

Проверка работоспособности проведена (работы выполнены) в период:
с 12.05.2022 г. по 13.05.2022 г. на основании лицензии **МЧС №50-Б/00214 от 03.10.2014 г.**

Работы проводились по следующему регламенту:

1. При включении в вентиляционной камере вентилятора вытяжной противодымной вентиляции при визуальном осмотре нарушений герметичности коробов не обнаружено;
2. При визуальной проверке (с помощью видеосъемки) вентиляционных каналов обвалов, мусора и несанкционированных перепланировок не обнаружено;
3. На чердачном помещении кирпичные оголовки (диффузоры) разрушений не имеют, покрыты защитной сеткой;
4. Тяга в вентиляционных каналах на день проверки хорошая.

Заключение:

Приточно-вытяжная вентиляция, дымовые и вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии.

Заказчик	Исполнитель
Генеральный директор ООО «УК ХАУСКИПЕР»  М.П.  Куртабашева А.В.	Директор ООО «Сигнал-Электро»  М.П.  Селютин А.В.