

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, д.5

«16» 05 2022 г.

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома: г. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, д.5

2. Год постройки: 2020 г.

3. Характеристика объекта:

- износ в %: 0%
- этажность: 17 этажей
- подъездов: 2
- наличие подвалов (м², общей площади): 581,9м²
- количество квартир: 192 шт.
- общая полезная площадь объекта: 9588,4 м²
- жилая площадь: 6837,6 м²
- нежилая площадь (в том числе под производственные нужды): 3129,2 м²

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

- система электроснабжения
- система отопления
- система вентиляции и дымоудаления
- система горячего, холодного водоснабжения и водоотведения
- система связи и пожарной сигнализации
- система охраны входов
- мусоропровод
- лифты и лифтовое оборудование

5. Источники:

- теплоснабжения: Котельная ООО «Павловские тепловые сети»
- газоснабжения: газоснабжение отсутствует
- твердого и жидкого топлива: отсутствуют
- энергоснабжения: ТП АО «Мосэнергосбыт»
- системы АПЗ и дымоудаления: ЗАО НВП «Болид»

6. Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования:

- газовое оборудование отсутствует

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования:

- газовое оборудование отсутствует

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов:

от «13» 05 2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 /2022 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 /2022 гг.
1.	Неисправности (аварии) отсутствовали	-	-	-

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта
к эксплуатации в осенне-зимний период 2022/2023 гг.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	КВ.М			
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				удовл.
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	КВ.М			удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М.П.			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	КВ.М			удовл.
	-герметизация швов	КВ.М			удовл.
	- ремонт водосточных труб	М.П.			удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	по факту		удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	по факту		удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	М.П.			удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт.			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	М.П.			удовл.
	- приямков	шт.			удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1). центрального отопления:				
	- радиаторов	шт.			удовл.
	- трубопроводов	М.П.			удовл.
	- запорной арматуры	шт.			удовл.
	- опрессовка	атм.	10	10	удовл.
	- промывка	М.П.	6164,4	6164,4	удовл.
	2). котельных:	-	-	-	отсутствуют
	3). горячего водоснабжения:				
	- трубопроводов	М.П.			удовл.
	- запорной арматуры	шт.			удовл.
	- опрессовка	атм.	10	10	удовл.
	- промывка	М.П.	6164,4	6164,4	удовл.
	4). водопровода:				
	- ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.
	- ремонт и изоляция труб	М.П.			удовл.

	5). канализации:				
	-ремонт трубопроводов	м.п.			
	- ремонт колодцев	шт.			удовл.
	- промывка системы	м.п.			удовл.
	6). электрооборудования:				удовл.
	- световой электропроводки	м.п.			
	- силовой электропроводки	м.п.			удовл.
	- вводных устройств	шт.			удовл.
	- электрощитовых	шт.			удовл.
	- электродвигателей	шт.			удовл.
8.	Другие работы	-	-	-	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:	-	-	-	-
		-	-	-	обеспечен

котельных топливом: -

горюче-смазочными материалами и бензином: -

пескосоляной смесью и химреагентами: 30 м³

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий: 45 шт.

**IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2022 /2023 гг.**

Комиссия в составе:

председателя - генерального директора управляющей организации
Куртабашевой Анастасии Викторовна

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Карамельская Дмитрий Васильевич

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

Андреева Д.
(Ф.И.О., должность)

- представителей специализированных организаций:

Генеральный директор ООО «Павловские тепловые сети» Сидров Сергей Вячеславович

- представителей муниципальных образований:

Зам. начальника Управления С.Г. Тамура
(Ф.И.О., должность)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

М.П.

(Куртабашева А.В.)

Члены комиссии:

М.П.

(Сидров С.В.)

Карамельская Д.В.
(Карамельская Д.В.)

Андреева Д.
(Андреева Д.)

Тамура С.Г.
(Тамура С.Г.)

« ____ » _____ 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 /2023 гг.
Глава муниципального образования (заместитель)

(Колобов И.В.)

АКТ
готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя
к эксплуатации в отопительном периоде
2022 / 2023 гг.

г. Домодедово

«26» 05 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации **ООО «Павловские тепловые сети»** генеральный директор Сидоров Сергей Вячеславович и представитель потребителя **ООО «УК ХАУСКИПЕР»**, в лице генерального директора Куртабашевой Анастасии Викторовны произвели приемку систем отопления и тепловых сетей жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, д.5

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1 При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции 10 кгс/см².
При этом:

- а) по истечении 15 мин после отключения пресса стрелка упала до 10 кгс/см²;
- б) удельная утечка воды на 1 м³ объема не превышала 0 т/ч·м³.

2. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:

Дефекты не обнаружены

- а) по утеплению зданий: не обнаружены
- б) по изоляции: не обнаружены
- в) по приборам: не обнаружены
- г) по кранам: не обнаружены

3. Состояние люков на внешних сетях потребителя: удовлетворительное

4. Промывка сети и системы: проведена

Установленные настоящим актом дефекты потребитель обязан устранить к _____

При условии устранения вышеуказанных дефектов система может быть допущена к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организации.

Представитель теплоснабжающей организации _____

Представитель потребителя _____

Дефекты устранены, система абонента заполнена и считается принятой с _____ 20__ г.

Представитель теплоснабжающей организации: Сидоров С.В.

Представитель абонента: Куртабашева А.В.

Представитель органа муниципального жилищного контроля: Жилищный инспектор

Представители собственников МКД:

ФИО	Подпись
<u>Куртабашева Анастасия Викторовна</u>	<u>[Подпись]</u>

«___» _____ 2022 г.

**Акт
проверки состояния приточно-вытяжной вентиляции,
дымовых и вентиляционных каналов**

г. Домодедово

13.05.2022 г.

Проведена проверка работоспособности системы приточно-вытяжной вентиляции, дымовых и вентиляционных каналов.

Проверка проводилась организацией ООО «Сигнал-Электро» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, д. 5**

Проверка работоспособности проведена (работы выполнены) в период:
с 12.05.2022 г. по 13.05.2022 г. на основании лицензии **МЧС №50-Б/00214 от 03.10.2014 г.**

Работы проводились по следующему регламенту:

1. При включении в вентиляционной камере вентилятора вытяжной противодымной вентиляции при визуальном осмотре нарушений герметичности коробов не обнаружено;
2. При визуальной проверке (с помощью видеосъемки) вентиляционных каналов обвалов, мусора и несанкционированных перепланировок не обнаружено;
3. На чердачном помещении кирпичные оголовки (диффузоры) разрушений не имеют, покрыты защитной сеткой;
4. Тяга в вентиляционных каналах на день проверки хорошая.

Заключение:

Приточно-вытяжная вентиляция, дымовые и вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии.

Заказчик	Исполнитель
Генеральный директор ООО «УК ХАУСКИПЕР»  М.П. Куртабашева А.В.	Директор ООО «Сигнал-Электро»  М.П. Селютин А.В.