

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
(наименование должности руководителя,
наименование организации)
ООО "УК "ХАУСКИПЕР"



Подпись, Ф.И.О. О.И. Якупова
04 2025 г.

Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы ООО "УК "ХАУСКИПЕР" к отопительному периоду 2025 / 2026г.
(наименование предприятия)

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. руб.)	Исполнитель		Сроки исполнения															Отметка о выполнении работ и затрат средств			
						Руководитель	Состав бригады	мáj			июнь			июль			август			сентябрь				октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30		1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																										
II. Технические мероприятия																										
	а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы																									
	Проведение весеннего осмотра, дефектации жилищного фонда	дом	12			Руководитель УК		100%																		
	Промывка и гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	дом	12			Руководитель УК				10%			30%				60%			100%						
	Плановый ППР систем энергосбережения	дом	12			Руководитель УК				10%			30%				60%			100%						
	б). Котельные																									
	в). Основные и резервные топливные хозяйства																									
	г). Тепловые сети и тепловые пункты																									
		дом	13			Руководитель УК				10%			30%				60%			100%						
	д). Системы водоснабжения и водоотведения																									
		дом	12			Руководитель УК				10%			30%				60%			100%						
	е). Системы энергоснабжения																									
	Обслуживание объектов электроснабжения	дом	12			Руководитель УК				10%			30%				60%			100%				100%		
	ж) Системы газоснабжения																									
	Подготовка вводов газопроводов в МКД к эксплуатации в озп.	м	Не требуются			Руководитель УК																				

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	

1	Техническая соль															
	По плану															
	Фактически	тн	40													
2	Реагенты															
	По плану															
	Фактически	тн	10													

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период.
Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество о	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
				июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
				1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
1.	Автономные источники энергоснабжения													
		Генератор бензиновый Dinking DKA5500 EW (5,5кВт, электростартер, 15лс, колёса)	1											
2.	Средства подвоза топлива		не требуется											
3.	Коммунальная и инженерная техника													
	Экскаваторы	JCB 175T	аренда											
	Самосвал	КАМАЗ	аренда											
	Трактор	МТЗ-82	аренда											
4.	Средства связи		не требуется											
5.	Мероприятия по повышению надежности		не требуется											

V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
	Манометры	шт.	25			10%	30%		60%		100%				✓	
	Электроды сварочные	кг	1			10%	30%		60%		100%					
	Кислород	баллон	1			10%	30%		60%		100%					
	Пропан	баллон	1			10%	30%		60%		100%					
	Ацетилен	баллон	1			10%	30%		60%		100%					
	Паронит листовой 3 мм	кг	1			10%	30%		60%		100%					
	Паронит листовой 5 мм	кг	1			10%	30%		60%		100%					
	Труба стальная голая ДУ 50мм	п.м	3			10%	30%		60%		100%					

Труба стальная голая ДУ 80мм	п.м	3			10%	30%		60%		100%					
Труба стальная голая ДУ 100мм	п.м	3			10%	30%		60%		100%					
Запорная арматура Ду-50	шт.	2			10%	30%		60%		100%					
Запорная арматура Ду-80	шт.	1			10%	30%		60%		100%					
Запорная арматура Ду-100	шт.	1			10%	30%		60%		100%					
Трубы канализационные	м	10			10%	30%		60%		100%					
Трубы водопроводные	м	10			10%	30%		60%		100%					
Фасонные части трубопроводов водопроводных	шт.	10			10%	30%		60%		100%					
Горелки к газосварочному оборудованию	шт.	1			10%	30%		60%		100%					
Болты с гайками	кг	1			10%	30%		60%		100%					
Краны	шт.	10			10%	30%		60%		100%					
Насосы	шт.	3			10%	30%		60%		100%					
Автоматические выключатели	шт.	2			10%	30%		60%		100%					
Задвижки	шт	2			10%	30%		60%		100%					
Силовой кабель ЛВВГ 4х10	м	10			10%	30%		60%		100%					
Лампа	шт.	10			10%	30%		60%		100%					
Запорная арматура в компл.	шт.	1			10%	30%		60%		100%					
Труба ПВХ	м	20			10%	30%		60%		100%					
Стекло оконное	м2	5			10%	30%		60%		100%					
Рулонные кровельные материалы	м2	20			10%	30%		60%		100%					
Кровельная сталь	м2	5			10%	30%		60%		100%					
Провод	м	100			10%	30%		60%		100%					
Автоматический выключатель 160А	шт.	5			10%	30%		60%		100%					
Автоматический выключатель 2П 20А	шт.	5			10%	30%		60%		100%					
Предохранители	шт.	10			10%	30%		60%		100%					
Лопаты совковые, штыковые	шт.	5			10%	30%		60%		100%					
Слесарно-механический инструмент	к-т	1			10%	30%		60%		100%					
Лента изоляционная ПВХ	шт.	5			10%	30%		60%		100%					

(или наименование должности)

Московской области
(наименование организации)

(подпись, Ф.И.О.)

« ____ » ____ 20 ____ года