

## ПРОТОКОЛ №1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом 8, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 27.04.2023 г. по 15.06.2023 г.**

23.06.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом 8.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 27.04.2023 г. в 12 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом №5. (офис управляющей компании «УК "ХАУСКИПЕР"»).

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 15.06.2023 г. до 18 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом №5 (офис ООО «УК "ХАУСКИПЕР"»)

**Дата составления протокола:** 23.06.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью "УК "ХАУСКИПЕР" (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213), в соответствии с ч.7 ст.45 ЖК РФ от 29.12.2004 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 10 715,50 кв.м., что равняется 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений общей площадью 9082,50 кв.м., что составляет 84,76 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание и утверждение Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №2.** Избрание и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №3.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

**Вопрос №4.** Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом 8- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

**Вопрос №5.** Утверждение формы, условий и порядка заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом 8.

**Вопрос №6.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение даты заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление, обращение с ТКО).

**Вопрос №7.** Утверждение услуги «Вывоз строительного мусора» и размера единовременного разового платежа за услугу.

**Вопрос №8.** Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержание и обслуживание территории с дополнительным благоустройством.

**Вопрос №9.** Утверждение дополнительной услуги «Обслуживание системы домофонии и запирающего устройства» и определение платы за услугу.

**Вопрос №10.** Утверждение услуги по техническому обслуживанию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов, условий её предоставления и размера платы за услугу.

**Вопрос №11.** Утверждение порядка уведомления собственников помещений о результатах проведённых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №12.** Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников.

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание и утверждение Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать и утвердить Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- Управляющий МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) Попову Диану Борисовну (по Доверенности № б/н от 01.04.2023)

Избрать и утвердить в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Управляющий МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) Попову Диану Борисовну по Доверенности № б/н от 01.04.2023 )

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать и утвердить Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- Управляющий МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) Попову Диану Борисовну (по Доверенности № б/н от 01.04.2023)

Избрать и утвердить в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Управляющий МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) Попову Диану Борисовну по Доверенности № б/н от 01.04.2023 )

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7796,00	85,84	135,80	1,50	1150,70	12,67

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №2.** Избрание и утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:

1. – Гросу Алена Федоровна, собственник н/п № 292

2.– Управляющий МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) Попову Диану Борисовну (по Доверенности № б/н от 01.04.2023)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать и утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:

1. – Гросу Алена Федоровна, собственник н/п № 292

2.– Управляющий МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) Попову Диану Борисовну (по Доверенности № б/н от 01.04.2023)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7958,00	87,62	215,20	2,37	909,30	10,01

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №3.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом № 8– управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом № 8– управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8285,35	91,22	225,85	2,49	571,30	6,29

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №4.** Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом 8- Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

**СЛУШАЛИ:** Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г. о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом 8 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г. о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом 8 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8237,80	90,70	265,50	2,92	552,20	6,08

**РЕШЕНИЕ:** Принято

**Вопрос №5.** Утверждение формы, условий и порядка заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом 8

**СЛУШАЛИ:** Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом 8 со сроком на 3 года с последующей пролонгацией с момента принятия решения настоящим общим собранием (условия данного договора одинаковы для всех собственников) (Приложение № 1 к Протоколу Общего собрания).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом 8 со сроком на 3 года с последующей пролонгацией с момента принятия решения настоящим общим собранием (условия данного договора одинаковы для всех собственников) (Приложение № 1 к Протоколу Общего собрания).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8180,65	90,07	294,10	3,24	580,75	6,39

**РЕШЕНИЕ:** Принято

**Вопрос №6.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение даты заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление, обращение с ТКО).

**СЛУШАЛИ:** Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление, обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями – с 01 июля 2023 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление, обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями – с 01 июля 2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8500,75	93,59	101,70	1,12	453,05	4,99

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №7.** Утверждение услуги «Вывоз строительного мусора» и размера единовременного разового платежа за услугу.

**СЛУШАЛИ:** Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить единовременный разовый платеж за услугу «Вывоз строительного мусора» и утвердить плату за «Вывоз строительного мусора» в размере 199,00 руб./кв.м., общей площади, принадлежащего собственнику помещения с включением в единый платежный документ отдельной строкой. Услуга на вывоз и утилизацию строительного мусора предоставляется согласно Договора (Приложение №2 к Протоколу Общего собрания).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить единовременный разовый платеж за услугу «Вывоз строительного мусора» и утвердить плату за «Вывоз строительного мусора» в размере 199,00 руб./кв.м., общей площади, принадлежащего собственнику помещения с включением в единый платежный документ отдельной строкой. Услуга на вывоз и утилизацию строительного мусора предоставляется согласно Договора (Приложение №2 к Протоколу Общего собрания).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7185,75	79,12	1310,30	14,43	559,45	6,16

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №8.** Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержание и обслуживание территории с дополнительным благоустройством.

**СЛУШАЛИ:** Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением

Администрации г.о.Домодедово Московской области от от 27.12.22 №4068 (подлежит корректировке в соответствии с решениями органа местного самоуправления).

Утвердить размер дополнительной платы за содержание и обслуживание территории с дополнительным благоустройством (в соответствии с постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от **23.09.2019 № 2007** «О закреплении территорий городского округа Домодедово за организациями, предприятиями, учреждениями и физическими лицами») в размере – **2,21 руб./кв.м** с включением в единый платежный документ (ЕПД) (Приложение №3 к Протоколу Общего собрания).

Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить отдельно, исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением в единый платежный документ (ЕПД).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации г.о.Домодедово Московской области от от 27.12.22 №4068 (подлежит корректировке в соответствии с решениями органа местного самоуправления).

Утвердить размер дополнительной платы за содержание и обслуживание территории с дополнительным благоустройством (в соответствии с постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от **23.09.2019 № 2007** «О закреплении территорий городского округа Домодедово за организациями, предприятиями, учреждениями и физическими лицами») в размере – **2,21 руб./кв.м** с включением в единый платежный документ (ЕПД) (Приложение №3 к Протоколу Общего собрания).

Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить отдельно, исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением в единый платежный документ (ЕПД).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7819,60	86,10	598,50	6,59	637,40	7,02

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №9.** Утверждение дополнительной услуги «Обслуживание системы домофонии и запирающего устройства» и определение платы за услугу.

**СЛУШАЛИ:** Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание системы домофонии и запирающего устройства» и определить плату за услугу в размере – **64,00** рубля с каждого жилого/нежилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание системы домофонии и запирающего устройства» и определить плату за услугу в размере – **64,00** рубля с каждого жилого/нежилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8144,40	89,67	588,25	6,48	349,85	3,85

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №10.** Утверждение услуги по техническому обслуживанию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов, условий её предоставления и размера платы за услугу.

**СЛУШАЛИ:** Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить услугу по техническому обслуживанию и использованию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов и плату за предоставление услуги **в размере - 50 руб. с жилого/нежилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить услугу по техническому обслуживанию и использованию автоматизированных систем контроля учета коммунальных ресурсов и плату за предоставление услуги **в размере - 50 руб. с жилого/нежилого помещения с включением ежемесячно в единый платежный документ.**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7957,30	87,61	854,90	9,41	270,30	2,98

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №11.** Утверждение порядка уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах первых этажей многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах первых этажей многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8549,95	94,14	262,40	2,89	244,75	2,69

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Вопрос №12.** Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников.

**СЛУШАЛИ:** Попову Диану Борисовну управляющую МКД ООО «УК «ХАУСКИПЕР» (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, а также иных материалов общих собраний собственников – офис ООО "УК "ХАУСКИПЕР" (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) по адресу: МО, г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом №5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, а также иных материалов общих собраний собственников – офис ООО "УК "ХАУСКИПЕР" (ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213) по адресу: МО, г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, дом №5.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8646,95	95,20	187,60	2,07	247,95	2,73

**РЕШЕНИЕ: Принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 2) Договор управления многоквартирным домом: 19 л. в 1 экз.