

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ХАУСКНИПЕР»
Тарифы на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 для собственников помещений ЖК "Домодедов парк"
 143430, Россия, Московская обл., г. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Королева, д. 11, пом. 266
 тел. +7(495)308-78-11, ИНН 5024199183, ОГРН 1195081067213

Вид коммунальной (жилищной) услуги	Тарифы	Документ-основание для начисления платы за услугу
Содержание жилого помещения, руб./м2	с 01.01.24 ул. Высотная, дома 1, 3, 3к1, 5, ул. Творчества, дома 1к1, 3, 5, 5к1, 5к2, 7, 9, 6-р Строителей, дома 2к1, 3, 4, 5, 7 - 42,54 руб./м2	Постановление Администрации г.о. Домодедова от 14.12.23 №7664 (дома с лифтом, без мусоропровода, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации)
	с 01.01.24 ул. Высотная, дома 8, 9, 11, ул. Творчества, д.1, ул. Современников, дома 2, 4, 6, 8, 10 - 43,59 руб./м2	Постановление Администрации г.о. Домодедова от 14.12.23 №7664 (дома с лифтом, без мусоропровода, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации, индивидуальным тепловым пунктом)
	6-р Строителей, д.2 с 01.04.23 по 31.03.24 - 38 руб./м2 с 01.01.24 санаторий Москвич, дома 1, 2, 3, 4 - 32,30 руб./м2	Протокол общего собрания собственников помещений МКД от 31.03.23 №43/2023 (6-р Строителей, д.2) Постановление Администрации г.о. Домодедова от 14.12.23 №7664 (дома без лифта и мусоропровода, не оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации)
Содержание и обслуживание территории с дополнительным благоустройством, руб./м2	ул. Высотная, дома 5, 8, 9, 11, ул. Творчества, дома 1, 1к1, 6-р Строителей, д.7, ул. Современников, дома 2, 4, 6, 8, 10 - 2,21 руб./м2	Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 23.08.21 (ул.Высотная, д.5), №1 от 23.08.21 (ул.Творчества, д.1к1), №1 от 01.09.21 (6-р Строителей, д.7), №Б-9 от 01.12.22 (ул.Высотная, д.9), №Б-11 от 01.12.22 (ул.Высотная, д.11), №Т-1 от 06.12.22 (ул.Творчества, д.1), №1 от 23.06.23 (ул.Высотная, д.8), №1 от 23.06.23 (ул.Современников, д.2), №1 от 23.06.23 (ул.Современников, д.6), №1 от 06.12.23 (ул.Современников, д.4), №1 от 07.12.23 (ул.Современников, д.8), №1 от 07.12.23 (ул.Современников, д.10)
Обслуживание системы видеонаблюдения	ул.Творчества, д.5к1 - 15 руб./пом.	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 25.10.19 (ул.Творчества, д.5к1)
	6-р Строителей, д.2 - 40 руб./кв.	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 23.07.16 (6-р Строителей, д.2)
	ул.Творчества, д.3, 6-р Строителей, д.3, 5 - 45 руб./пом.	Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 16.03.19 (ул.Творчества, д.3), №1 от 02.03.19 (6-р Строителей, д.5), №1 от 01.07.19 (6-р Строителей, д.3)
	ул.Высотная, д.3 - 60 руб./кв.	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 30.09.18 (ул.Высотная, д.3)
	ул.Творчества, д.5, 5к2, 7, 9, 6-р Строителей, д.4 - 90 руб./пом.	Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 28.06.19 (ул.Творчества, д.5к2), №3 от 03.09.18 (ул.Творчества, д.9), №1 от 31.05.19 (ул.Творчества, д.7), №2 от 06.10.18 (6-р Строителей, д.4)
	ул.Современников, д.4 - 0,50 руб./м2 ул.Современников, д.8 - 0,66 руб./м2 ул.Современников, д.10 - 0,78 руб./м2	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 06.12.23 (ул.Современников, д.4) Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 07.12.23 (ул.Современников, д.8) Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 07.12.23 (ул.Современников, д.10)
Обслуживание запирающего устройства, руб./кв.	ул.Высотная, д.1 - 25 руб./кв.	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 09.06.18 (ул.Высотная, д.1)
Обслуживание домофони, руб./кв.	ул.Творчества, д.3, 5, 5к1, 5к2, 6-р Строителей, д.2, 4, 5, ул.Высотная, д.3к1 - 25 руб./кв.	Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 16.03.19 (ул.Творчества, д.3), №1 от 02.03.19 (6-р Строителей, д.5), №3 от 29.09.18 (ул.Творчества, д.7), №1 от 25.10.19 (ул.Творчества, д.5к1), №1 от 27.04.19 (ул.Высотная, д.3к1), №2 от 06.10.18 (6-р Строителей, д.4), №1 от 20.08.19 (6-р Строителей, д.2), №1 от 30.10.19 (ул.Творчества, д.5)
	ул.Высотная, д.3 - 30 руб./кв.	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 30.09.18 (ул.Высотная, д.3)
	ул.Высотная, д.1 - 40 руб./кв.	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 09.06.18 (ул.Высотная, д.1)
Обслуживание домофони с запирающим устройством, руб./пом.	ул. Высотная, дома 5, 8, 9, 11, ул. Творчества, дома 1, 1к1, 6-р Строителей, д.7, ул. Современников, дома 2, 4, 6, 8, 10 - 64 руб./пом.	Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 23.08.21 (ул.Высотная, д.5), №1 от 23.08.21 (ул.Творчества, д.1к1), №1 от 01.09.21 (6-р Строителей, д.7), №Б-9 от 01.12.22 (ул.Высотная, д.9), №Б-11 от 01.12.22 (ул.Высотная, д.11), №Т-1 от 06.12.22 (ул.Творчества, д.1), №1 от 23.06.23 (ул.Высотная, д.8), №1 от 23.06.23 (ул.Современников, д.2), №1 от 23.06.23 (ул.Современников, д.6), №1 от 06.12.23 (ул.Современников, д.4), №1 от 07.12.23 (ул.Современников, д.8), №1 от 07.12.23 (ул.Современников, д.10)
Обслуживание домофони с видеосвязью, руб./кв.	ул.Творчества, д.7 - 40 руб./кв. ул.Высотная, д.1, - 50 руб./кв.	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №3 от 29.09.18 (ул.Творчества, д.7) Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 09.06.18 (ул.Высотная, д.1)
Обслуживание АСКУ, руб./м2 (руб./пом.)	ул. Высотная, дома 5, 8, 9, 11, ул. Творчества, дома 1, 1к1, 6-р Строителей, д.7, ул. Современников, дома 2, 4, 6, 8, 10 - 50 руб./пом.	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 23.08.21 (ул.Высотная, д.5), №1 от 23.08.21 (ул.Творчества, д.1к1), №1 от 01.09.21 (6-р Строителей, д.7), №Б-9 от 01.12.22 (ул.Высотная, д.9), №Б-11 от 01.12.22 (ул.Высотная, д.11), №Т-1 от 06.12.22 (ул.Творчества, д.1), №1 от 23.06.23 (ул.Высотная, д.8), №1 от 23.06.23 (ул.Современников, д.2), №1 от 23.06.23 (ул.Современников, д.6), №1 от 06.12.23 (ул.Современников, д.4), №1 от 07.12.23 (ул.Современников, д.8), №1 от 07.12.23 (ул.Современников, д.10)
	ул.Творчества, д.3, 6-р Строителей, д.5 - 26,80 руб./пом.	Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 14.03.20 (ул.Творчества, д.3), №1 от 08.04.20 (6-р Строителей, д.5)
	6-р Строителей, д.3 - 1,56 руб./м2	Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 01.07.19 (6-р Строителей, д.3)
Вознаграждение председателя Совета МКД	ул. Творчества, д.5к2 - 8,60 руб./кв.	Протоколы общих собраний собственников помещений МКД №1 от 28.06.19 (ул.Творчества, д.5к2)
Электроэнергия, руб./кВт ч, в т.ч. НДС	(I-ставочный) с 01.01.24 по 30.06.24 - 4,71 руб./кВт ч (II-ставочный - день) с 01.01.24 по 30.06.24 - 5,75 руб./кВт ч (II-ставочный - ночь) с 01.01.24 по 30.06.24 - 2,27 руб./кВт ч (III-ставочный - пик) с 01.01.24 по 30.06.24 - 6,13 руб./кВт ч (III-ставочный - пик) с 01.01.24 по 30.06.24 - 4,71 руб./кВт ч (III-ставочный - ночь) с 01.01.24 по 30.06.24 - 2,27 руб./кВт ч	Распоряжение Мособлкомзот от 20.12.23 №277-Р
Отопление (Тепловая энергия), руб./Гкал, в т.ч. НДС	Для домов на территории ЖК "Домодедов парк" 01.01.24 по 30.06.24 - 2 802,23 руб./Гкал , с 01.07.24 по 31.12.24 - 2 813,20 руб./Гкал	Распоряжение Мособлкомзот от 20.12.23 № 315-Р (для ООО "Павловские тепловые сети")
Холодное водоснабжение (ХВС)*, руб./м3, в т.ч. НДС	Для домов на территории ЖК "Домодедов парк" 01.01.24 по 30.06.24 - 1 934,94 руб./Гкал , с 01.07.24 по 31.12.24 - 2 003,86 руб./Гкал	Распоряжение Мособлкомзот от 30.11.23 №225-Р (для ФГКУ "Санаторий "Москвич")
	Для домов на территории ЖК "Домодедов парк" 01.01.24 по 30.07.24 - 31,25 руб./м3 , с 01.07.24 по 31.12.24 - 34,16 руб./м3	Распоряжение Мособлкомзот от 20.12.23 №283-Р (для ООО "Павловский водокаanal")
Водоотведение*, руб./м3, в т.ч. НДС	Для домов на территории ЖК "Домодедов парк" 01.01.24 по 30.06.24 - 18,06 руб./м3 , с 01.07.24 по 31.12.24 - 20,24 руб./м3	Распоряжение Мособлкомзот от 20.12.23 №276-Р (для ФГКУ "Санаторий "Москвич")
	Для домов на территории ЖК "Домодедов парк" 01.01.24 по 30.06.24 - 32,88 руб./м3 , с 01.07.24 по 31.12.24 - 35,89 руб./м3	Распоряжение Мособлкомзот от 20.12.23 №283-Р (для ООО "Павловский водокаanal")
Горячее водоснабжение (ГВС)**	Для домов на территории ЖК "Домодедов парк" 01.01.24 по 30.07.24 - 31,25 руб./м3 , с 01.07.24 по 31.12.24 - 34,16 руб./м3	Распоряжение Мособлкомзот от 20.12.23 №283-Р (для ООО "Павловский водокаanal")
	Для домов на территории ЖК "Домодедов парк" 01.01.24 по 30.06.24 - 17,17 руб./м3 , с 01.07.24 по 31.12.24 - 19,21 руб./м3	Распоряжение Мособлкомзот от 20.12.23 №276-Р (для ФГКУ "Санаторий "Москвич")
	Для домов на территории ЖК "Домодедов парк" 01.01.24 по 30.06.24 - 18,06 руб./м3 , с 01.07.24 по 31.12.24 - 20,24 руб./м3	Распоряжение Мособлкомзот от 20.12.23 №283-Р (для ООО "Павловский водокаanal")
	Для домов на территории ЖК "Домодедов парк" 01.01.24 по 30.06.24 - 2 802,23 руб./Гкал , с 01.07.24 по 31.12.24 - 2 813,20 руб./Гкал	Распоряжение Мособлкомзот от 20.12.23 № 315-Р (для ООО "Павловские тепловые сети")
Обращение с ТКО, руб./м2	с 01.01.24 по 30.06.24 - 9,99 руб./м2 , с 01.07.24 по 31.12.24 - 10,29 руб./м2	Распоряжение Мособлкомзот от 20.12.23 №299-Р (для ООО "Клиринг РД"), Распоряжение МинЖКХ МО от 20.09.2021 №431-РВ
Капитальный ремонт, руб./м2	с 01.12.24 по 31.12.24 - 14,00 руб./м2	Постановление Правительства Московской области от 20.12.23 №1266-ПП

* В случае непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) размер платы за предоставленные коммунальные услуги рассчитывается согласно п.159, 59(2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.11 №354) - в случае, если ИПУ проработал не менее 3х месяцев, исходя из среднемесячных показаний ИПУ, но не более 3х расчетных периодов подряд, по истечении указанного периода или в случае, если ИПУ проработал менее 3х месяцев - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. Нормативы потребления коммунальных услуг на 1 человека составляют: ХВС - 4,33 м3/мес, ГВС - 3,23 м3/мес, Вод - 7,56 м3/мес (утв. Распоряжением МинЖКХ МО от 20.10.20 №386-РВ)

** начисления за коммунальную услугу горячего водоснабжения (ГВС) в соответствии с п.26 приложения 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства №354 от 06.05.11) складываются из двух компонентов: 1) компонент на ХВС; 2) компонент на подогрев ХВС для ГВС. При этом в целях определения объема компонента на подогрев ХВС для ГВС используется норматив расхода тепловой энергии, используемой для подогрева для домов с полентенсительными - 0,0649 Гкал/м3, без полентенсительными - 0,0599 Гкал/м3 (утв. Распоряжение МинЖКХ МО от 20.11.18 №341-РВ)