

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Высотная, д.5

«05» 06 2022 г.

## I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома: г. Домодедово, с. Домодедово, ул. Творчества, д.1, к.1

2. Год постройки: 2020 г.

3. Характеристика объекта:

- износ в %: 0%

- этажность: 17 этажей

- подъездов: 2

- наличие подвалов (м<sup>2</sup>, общей площади): 584,8м<sup>2</sup>

- количество квартир: 192 шт.

- общая полезная площадь объекта: 9586,9 м<sup>2</sup>

- жилая площадь: 6839,3 м<sup>2</sup>

- нежилая площадь (в том числе под производственные нужды): 3125 м<sup>2</sup>

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

- система электроснабжения

- система отопления

- система вентиляции и дымоудаления

- система горячего, холодного водоснабжения и водоотведения

- система связи и пожарной сигнализации

- система охраны входов

- мусоропровод

- лифты и лифтовое оборудование

5. Источники:

- теплоснабжения: Котельная ООО «Павловские тепловые сети»

- газоснабжения: газоснабжение отсутствует

- твердого и жидкого топлива: отсутствуют

- энергоснабжения: ТП АО «Мосэнергосбыт»

- системы АПЗ и дымоудаления: ЗАО НВП «Болид»

6. Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования:

- газовое оборудование отсутствует

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования:

- газовое оборудование отсутствует

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов:

от «17» 05 2022 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 /2022 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 /2022 гг.
1.	Неисправности (аварии) отсутствовали	-	-	-

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2022/2023 гг.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	<b>Объем работ</b>				
2.	<b>Ремонт кровли</b>	кв.м			
3.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>				удовл.
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м			удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п.			удовл.
4.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>				
	- ремонт и покраска	кв.м			удовл.
	-герметизация швов	кв.м			удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п.			удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	по факту		удовл.
5.	- утепление дверных проемов	шт.	по факту		удовл.
	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>				
	- изоляция трубопроводов	м.п.			удовл.
6.	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт.			удовл.
	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>				
	- отмостков	м.п.			удовл.
7.	- приямков	шт.			удовл.
	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>				
	<b>1). центрального отопления:</b>				
	- радиаторов	шт.			удовл.
	- трубопроводов	м.п.			удовл.
	- запорной арматуры	шт.			удовл.
	- опрессовка	атм.	10	10	удовл.
	- промывка	м.п.	6164,4	6164,4	удовл.
	<b>2). котельных:</b>	-	-	-	отсутствуют
	<b>3). горячего водоснабжения:</b>				
	- трубопроводов	м.п.			удовл.
	- запорной арматуры	шт.			удовл.
	- опрессовка	атм.	10	10	удовл.
	- промывка	м.п.	6164,4	6164,4	удовл.
<b>4). водопровода:</b>					
- ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.	
- ремонт и изоляция труб	м.п.			удовл.	

	<b>5). канализации:</b>				
	-ремонт трубопроводов	м.п.			удовл.
	- ремонт колодцев	шт.			удовл.
	- промывка системы	м.п.			удовл.
	<b>б). электрооборудования:</b>				
	- световой электропроводки	м.п.			удовл.
	- силовой электропроводки	м.п.			удовл.
	- вводных устройств	шт.			удовл.
	- электрощитовых	шт.			удовл.
	- электродвигателей	шт.			удовл.
8.	<b>Другие работы</b>	-	-	-	удовл.
9.	<b>Обеспеченность объекта:</b>	-	-	-	-
					обеспечен

котельных топливом: -

горюче-смазочными материалами и бензином: -

пескосоляной смесью и химреагентами: 30 м<sup>3</sup>

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий: 45 шт.

**IV. Результаты проверки готовности объекта  
к осенне-зимнему периоду 2022 /2023 гг.**

**Комиссия в составе:**

**председателя** - генерального директора управляющей организации  
Куртабашевой Анастасии Викторовна

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Наррчук Владимир Васильевич

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

(Ф.И.О., должность)

Андреева Д.А.

- представителей специализированных организаций:

Генеральный директор ООО «Павловские тепловые сети» Сидров Сергей Вячеславович

- представителей муниципальных образований:

Тамара Николаевна Орлова МКУХ

(Ф.И.О., должность)

Тамара С.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

Анастасия Куртабашева

(Куртабашева А.В.)

**Члены комиссии:**



Сергей Сидров

(Сидров С.В.)

Владим Наррчук

(Тамара С.Г.)

Дарья Андреева

(Андреева Д.А.)

« 06 » 06 2022 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 / 2023 гг.**  
**Глава муниципального образования (заместитель)**



(Колобов И.В.)

АКТ  
готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя  
к эксплуатации в отопительном периоде  
2022 / 2023 гг.

г. Домодедово

«05» 06 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации **ООО «Павловские тепловые сети»** генеральный директор Сидоров Сергей Вячеславович и представитель потребителя **ООО «УК ХАУСКИПЕР»**, в лице генерального директора Куртабашевой Анастасии Викторовны произвели приемку систем отопления и тепловых сетей жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Творчества, д1, к1

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1 При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции 10 кгс/см<sup>2</sup>.  
При этом:

- а) по истечении 15 мин после отключения прессы стрелка упала до 10 кгс/см<sup>2</sup>;
- б) удельная утечка воды на 1 м<sup>3</sup> объема не превышала 0 т/ч·м<sup>3</sup>.

2. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:

**Дефекты не обнаружены**

а) по утеплению зданий: **не обнаружены**

б) по изоляции: **не обнаружены**

в) по приборам: **не обнаружены**

г) по кранам: **не обнаружены**

3. Состояние люков на внешних сетях потребителя: **удовлетворительное**

4. Промывка сети и системы: **проведена**

Установленные настоящим актом дефекты потребитель обязан устранить к \_\_\_\_\_

При условии устранения вышеуказанных дефектов система может быть допущена к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организации.

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_

Представитель потребителя \_\_\_\_\_

Дефекты устранены, система абонента заполнена и считается принятой «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представитель теплоснабжающей организации: Сидоров С.В.

Представитель абонента: Куртабашева А.В.

М.П.

Представитель органа муниципального жилищного контроля: \_\_\_\_\_

Представители собственников МКД:

ФИО	Подпись
<i>Назаров Александр Владимирович</i>	<i>Назаров</i>

«05» 06 2022 г.

**Акт  
проверки состояния приточно-вытяжной вентиляции,  
дымовых и вентиляционных каналов**

г. Домодедово

17.05.2022 г.

Проведена проверка работоспособности системы приточно-вытяжной вентиляции, дымовых и вентиляционных каналов.

Проверка проводилась организацией ООО «Сигнал-Электро» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская обл., г.о. Домодедово, с. Домодедово, ул. Творчества, д.1, к.1**

Проверка работоспособности проведена (работы выполнены) в период: с 16.05.2022 г. по 17.05.2022 г. на основании лицензии МЧС №50-Б/00214 от 03.10.2014 г.

Работы проводились по следующему регламенту:

1. При включении в вентиляционной камере вентилятора вытяжной противодымной вентиляции при визуальном осмотре нарушений герметичности коробов не обнаружено;
2. При визуальной проверке (с помощью видеосъемки) вентиляционных каналов обвалов, мусора и несанкционированных перепланировок не обнаружено;
3. На чердачном помещении кирпичные оголовки (диффузоры) разрушений не имеют, покрыты защитной сеткой;
4. Тяга в вентиляционных каналах на день проверки хорошая.

**Заключение:**

Приточно-вытяжная вентиляция, дымовые и вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии.

Заказчик	Исполнитель
<p>Генеральный директор ООО «УК ХАУСКИПЕР»</p>  <p>М.П. Куртабашева А.В.</p> 	<p>Директор ООО «Сигнал-Электро»</p>  <p>М.П. Селютин А.В.</p> 